

**U M O W A Nr: .....**

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Zawierciu, pomiędzy **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Zawierciu**, z siedzibą w Zawierciu, ul. Moniuszki 10, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Zawiercie:

**Witold Grim - Dyrektor OSiR**

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

z siedzibą ....., NIP: .....,  
zarejestrowanym w Sądzie ..... pod nr KRS .....,  
w imieniu i na rzecz którego działają:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „**Zmniejszenie zużycia energii cieplnej przy eksploatacji krytej pływalni przy ul. Pomorskiej 61 w Zawierciu poprzez montaż instalacji solarnej**”.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy (kosztorysem ofertowym) oraz wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **21 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie budynek krytej pływalni w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu gwarancji jakości i rękojmi.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg kosztorysu ofertowego w kwocie ..... **PLN brutto**, słownie: (.....) w tym podatek VAT w wysokości ... %, w kwocie ..... PLN słownie: (.....).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.

3. Wykonawca wystawiając fakturę VAT umieści następujące dane Zamawiającego: **Ośrodek Sportu i Rekreacji, 42-400 Zawiercie, ul. Moniuszki 10, NIP: 649-198-79-28.**
4. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o terminowym uregulowaniu należności wobec podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tego tytułu (o ile występują), pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawca nie może ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców (o ile wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom), których zaakceptował Zamawiający w trybie art. 6471 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.

#### § 6

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie krytej pływalni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy, w zakresie objętym zamówieniem, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i przepisami prawa,
  - b) wyznaczenia kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, którego zakres obowiązków określa art. 21a, 22 i 23 ustawy *Prawo budowlane*,
  - c) zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed zabrudzeniem i oczyszczania ich każdorazowo w danym dniu po zakończeniu prac,
  - d) utrzymywania w czystości ciągów komunikacyjnych,
  - e) wywozu na własny koszt gruzu i nieczystości oraz ich prawidłowego składowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - f) zapewnienia właściwych warunków BHP i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - g) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac i w bezpośrednim jego otoczeniu, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - h) stosowania podczas realizacji prac objętych umową wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w obiekcie budowlanym, spełniających warunki określone w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w innych uregulowaniach prawnych obowiązujących w tym zakresie,
  - i) okazania na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, oceny lub deklaracji zgodności oraz dopuszczeń do jednostkowego stosowania wyrobów w obiekcie budowlanym – zgodnie z przepisami art. 10 ustawy *Prawo budowlane*,
3. Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację powykonawczą, między innymi - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) przy wadach nadających się do usunięcia, wstrzymanie odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) przy wadach nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżenie wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru. O obniżeniu wartości zadecyduje Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy.

### § 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania zadania.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzonych prac będzie ....., który upoważniony jest do działania w imieniu Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - e) W przypadku odstępstwa od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w kosztorysie ofertowym.
2. Odstąpienia od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - b) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji umowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy brutto, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury VAT.

### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty na okres 36 miesięcy, oraz rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę na dostarczone i wbudowane przez niego materiały jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy dokonają okresowego przeglądu gwarancyjnego po upływie każdych 12 miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.
3. Termin przeglądu gwarancyjnego po upływie każdych 12 miesięcy od daty odbioru końcowego ustala Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest niezwłoczne złożenie przez Zamawiającego w okresie gwarancji, pisemnego zgłoszenia ujawnionych wad.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wad lub uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany materiałów na nowe wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi za wady zgodnie z przepisami *Kodeksu Cywilnego*.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie łącznej ..... **PLN** słownie: (..... PLN) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru robót,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych jej postanowień mogą nastąpić (na warunkach j/w) w następujących przypadkach:

- 1) uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w sytuacji:
  - a) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – o czas prowadzenia tych robót,
  - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c) siły wyższej.
- 2) przekształcenia podmiotowego Wykonawcy;
- 3) zmiany technologii prowadzenia robót w przypadku robót zabezpieczających, towarzyszących lub odtworzeniowych w sytuacji zagrożenia katastrofą budowlaną, a także zdrowia lub życia oraz mienia.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**