

Zawiercie: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przybasenowych na pomieszczenia SPA i techniczne (na potrzeby SPA) przy basenie na ul. Pomorskiej 61 w Zawierciu

Numer ogłoszenia: 191995 - 2011; data zamieszczenia: 13.07.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Ośrodek Sportu i Rekreacji , ul. Moniuszki 10, 42-400 Zawiercie, woj. śląskie, tel. 032 6724337, faks 032 6724337.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.osir.net.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: jednostka budżetowa Gminy Zawiercie.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przybasenowych na pomieszczenia SPA i techniczne (na potrzeby SPA) przy basenie na ul. Pomorskiej 61 w Zawierciu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przybasenowych na pomieszczenia SPA i techniczne (na potrzeby SPA) przy basenie na ul. Pomorskiej 61 w Zawierciu. Zamówienie polega na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń przybasenowych na pomieszczenia: SPA (na miejscu drugiego sanitariatu dla osoby niepełnosprawnej) i techniczne na potrzeby SPA (na miejscu istniejącego pomieszczenia pomocniczego, przy szatni), przy basenie na ul. Pomorskiej 61 w Zawierciu. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przybasenowych ma na celu podniesienie jakości i komfortu oferowanych atrakcji, dla osób z nich korzystających. Wykonane roboty nie wpłyną na zmianę bryły budynku i zagospodarowania terenu oraz zmianę tras istniejących sieci. Przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie: 1) sauny fińskiej, 2) łaźni parowej, 3) kuwety do moczenia stop, 4) dwóch natrysków, 5) pomieszczenia technicznego, 6) hallu
Powierzchnia pomieszczeń: 20,84 m². Rozwiązania architektoniczno-budowlane oraz konstrukcyjno-materiałowe: Sauna fińska: - wykonanie kabiny sauny z elementów panelowych z fińskiego świerku gr. 15mm izolowanych trójwarstwową membraną oraz wełną mineralną, - drzwi szklane, - wyposażenie: 4 leżanki na dwóch poziomach, 2 podgłówki, 2 oparcia pod plecy, 2 maskownice, lampa z abażurem, podest podłogowy, podświetlenie pod ławką, piec o mocy 10.5 kW ze sterowaniem zewnętrznym w obudowie ze stali nierdzewnej lakierowanej na zewnątrz, akcesoria (ceber, chochła, termo/hygrometr, klepsydra). Łaźnia parowa: - wykonanie kabiny łaźni z płyt polistyrenowych XPS z pełną izolacją termicznowilgociową wykończone mozaiką, - sufit dwuspadowy wykończony

tylnikiem strukturalnym, silikonowym, - podłogę profilowaną z odpływem wykończoną mozaiką antypoślizgową, - ławy profilowane z ogrzewaniem elektrycznym wyposażone w sterownik zewnętrzny wykończone mozaiką, - drzwi szklane w ramie ze stali nierdzewnej lakierowane 77x189,5, - wyposażenie: generator pary 6kW, sterownik zew., dwie dysze parowe, wyciąg mechaniczny(wentylator), bateria prysznicowa z słuchawką, dwa głośniki 80W/FR WP4, oświetlenie typu LED w suficie, - dodatkowo: oświetlenie sufitowe-gwiazdźdźiste niebo (projektor 4 kolorów, 150 punktów światłowodowych), dozownik esencji/aromaterapia, automatyczny zmiękcacz wody Kuwety do moczenia stop: - ławy profilowane z ogrzewaniem elektrycznym wyposażone w sterownik zewnętrzny wykończone mozaiką, - baterie. Dwa natryski: - podłogę z profilowanymi odpływami, - konstrukcję ścian z płyt polistyrenowych XPS, - ściany, podłoga kabin wykończone mozaiką szklaną i płytkami ceramicznymi, - dodatkowo: system płuczaco-zraszający, podtynkowy (natrysk, bateria natryskowa, głowica śr. 22cm) lub zestaw z natryskiem potokowym, podtynkowy (bateria natryskowa, zawór, głowica-natrysk potokowy). Pomieszczenie techniczne: - zmiękcacz wody 50x40x50 (stoi na podłodze), - generator pary 40x20x45 6kW (zawieszony na ścianie na wys. 70 cm do podstawy), - sterownik łaźni 25x25x8 (zawieszony na ścianie na wys. 140 cm do podstawy), - sterownik sauny 25x25x8 (zawieszony na ścianie na wys. 140 cm do podstawy), - pompa 15x15x8 (zawieszona na ścianie na wys. 140 cm do podstawy), Hall: - przygotowanie wierzchniej warstwy posadzki wraz z izolacją, - ściany i podłoga wykończone mozaiką i płytkami ceramicznymi, - wykonanie sufitu podwieszonego z płyt polistyrenowych XPS gr. 30mm szpachlowanie, malowanie i wykończenie mozaiką i drewnem egzotycznym wodoodpornym, - oświetlenie typu LED. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej siwz). Przedmiot zamówienia opisany dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w żadnej mierze nie ogranicza wykonawców i dopuszcza składanie ofert równoważnych. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów budowlanych równoważnych pod warunkiem, iż oferowane wyroby będą o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych, spełniające odpowiednie normy wskazane w dokumentach odniesienia przygotowanych przez zamawiającego. Wykonawca winien udokumentować równoważność swojej oferty, poprzez załączenie do oferty wykazu wyrobów budowlanych oraz wszelkie dokumenty dotyczące oferowanych materiałów budowlanych równoważnych, z których jednoznacznie i bezspornie wynika, że oferowane wyroby są o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w doniesieniu do materiałów budowlanych określonych przez zamawiającego. Złożone przez wykonawcę dokumenty poświadczające równoważność posłużą zamawiającemu do dokonania oceny, czy złożona oferta jest równoważna, a jeśli nie, będą stanowić podstawę do odrzucenia oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako oferta której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty na okres 36 miesięcy, oraz rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę na dostarczone i wbudowane przez niego materiały jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Prace remontowe prowadzone będą w godzinach 7.00-22.00, oraz w dni wolne od pracy Zamawiającego..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.26.23.30-3, 45.21.55.10-5, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego. Wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej trzy roboty budowlane swoim zakresem obejmujące wykonanie sauny fińskiej i łaźni parowej. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia - nie spełnia. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia: oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ oraz wykazu wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie

ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych powyżej z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencji). Wzór wykazu znajduje się w załączniku nr 3 do SWIZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców. W sytuacji gdy w zamówieniach przedstawionych przez Wykonawcę (na potwierdzenie spełniania warunku) rozliczenie między Wykonawcą a zamawiającym za wykonane zamówienia zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Wykonawca (dla celów oceny oferty) dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego. Wykonawca składa Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami, które będą wykonywać zamówienie, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności: - konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Zamawiający, określając wymagania w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. nr 63, poz. 394). Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia - nie spełnia. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia: oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ oraz wykazu osób, którymi dysponuje

lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego powyżej. Wzór wykazu znajduje się w załączniku nr 4 do SWIZ. Do wykazu należy dołączyć oświadczenie, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 150 000 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy). Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody spełnia - nie spełnia. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia: oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ oraz opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 150 000 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Druk - Formularz oferty, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ; 2) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji; 3) Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, złożony na druku stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ (Wykonawca, który nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia - nie składa tego dokumentu)

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w przypadku, gdy : 1) uzasadnionej zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia - w sytuacji: a) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - o czas prowadzenia tych robót, b) zawieszenia robót przez Zamawiającego, c) siły wyższej. 2) przekształcenia podmiotowego Wykonawcy; 3) zmiany technologii prowadzenia robót w przypadku robót zabezpieczających, towarzyszących lub odtworzeniowych w sytuacji zagrożenia katastrofą budowlaną, a także zdrowia lub życia oraz mienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zawiercie.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zawierciu ul. Moniuszki 10 42 - 400 Zawiercie.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.07.2011 godzina 10:00, miejsce: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zawierciu ul. Moniuszki 10 42 - 400 Zawiercie.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.07.2011.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz

niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie